

**Lichtdurchflutete 3 ½ -Zimmer-Wohnung im 2. OG mit Lift**  
Sodmattweg 30, 3700 Spiez



**Verkaufsrichtpreis Wohnung CHF 530'000.00**  
**Verkaufsrichtpreis Einstellhallenplatz CHF 30'000.00**

Kontakt:

Ruchti-Treuhand AG | Michael Meierhofer  
Telefon 033 222 44 11 | [m.meierhofer@ruchtitreuhand.ch](mailto:m.meierhofer@ruchtitreuhand.ch)  
[www.ruchtitreuhand.ch](http://www.ruchtitreuhand.ch)



## Inhaltsverzeichnis

<b>1. Lage</b> .....	<b>3</b>
1.1. Makrolage (Ortschaft, Umgebung).....	3
1.2. Mikrolage (objektspezifisch).....	4
1.3. Situationsplan .....	5
<b>2. Objektbeschreibung</b> .....	<b>6</b>
<b>3. Fotos / Eindrücke des Objekts</b> .....	<b>7-12</b>
<b>4. Grundrissplan</b> .....	<b>13</b>
<b>5. Liegenschaftsdaten, Kaufbedingungen</b> .....	<b>14</b>
<b>6. Grundbuchauszüge</b> .....	<b>15-20</b>
6.1. Wohnung .....	20
6.2. Einstellhallenplatz Nr. 77 .....	22



# 1. Lage

## 1.1. Makrolage (Ortschaft, Umgebung)

Spiez ist eine politische Gemeinde im Verwaltungskreis Frutigen-Niedersimmental des Kantons Bern. Sie liegt am Südufer des Thunersees und besteht aus den fünf Bäuerten Spiez, Spiezwiler, Hondrich, Faulensee und Einigen. Über dem See bietet sich von der Niederhornkette bis zu den Berner Alpen ein prächtiges Panorama.



Das Gemeindegebiet erstreckt sich über eine Fläche von 1'678 ha, wovon ca. 400 ha auf Wald und ca. 12 ha auf Reben entfallen. Es liegt auf einer Höhe von 558 m ü. M. (Seehöhe) bis auf 852 m ü. M. (Hondrichhügel).

Einwohner per 31. Dezember 2021: 13'094

Die wundervolle Lage am Thunersee, die vielfältigen Freizeitangebote und das breite Angebot an Dienstleistern im Dorf sorgen für eine hohe Lebensqualität. Spiez ist zentral gelegen und optimal mit dem öffentlichen Verkehr verbunden. Thun ist in nur gerade neun Minuten mit dem Zug erreichbar. Bern liegt 29 und Visp 27 Zug-Minuten von Spiez entfernt.

Viele beliebte Ausflugsziele des Berner Oberlandes (Niesen, Niederhorn, Jungfrauojoch, Schilthorn, Blausee, Briener Rothorn usw.) lassen sich von Spiez aus komfortabel und in wenigen Zug-Minuten erreichen. Die Schiffländte Spiez, als Ausgangspunkt für eine Schiffrundfahrt auf dem Thunersee, ist nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt.





## 1.2 Mikrolage (objektspezifisch)

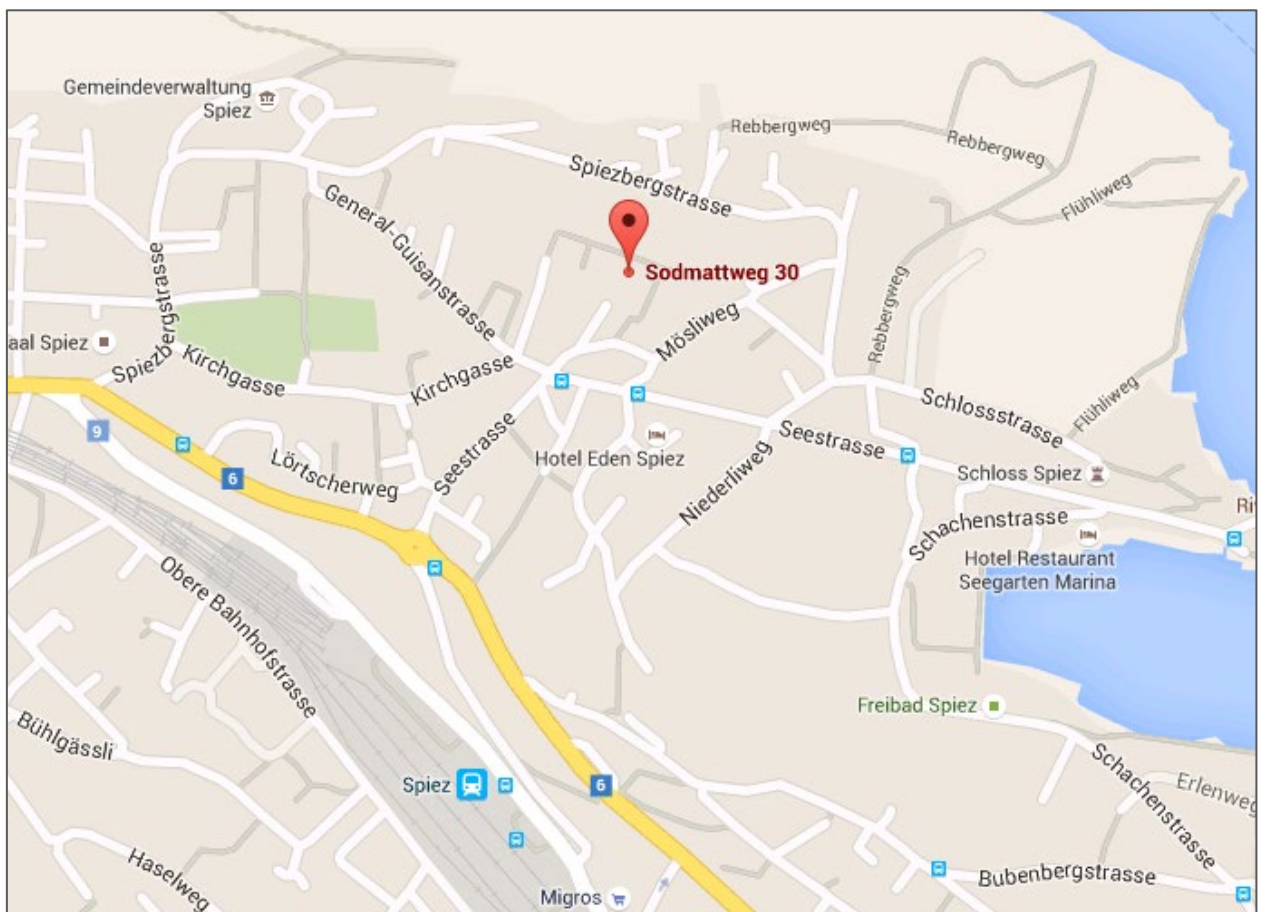
### Sodmattweg 30, 3700 Spiez

Warum in der Ferne schweifen, wenn Sie sich zu Hause wie in den Ferien fühlen können! Spiez eignet sich nicht nur als Erholungsgebiet für Gäste, sondern bietet auch für die Einwohner eine hervorragende Lebensqualität.

Die Überbauung Sodmatte befindet sich an ruhiger und sonniger Wohnlage und bietet viele Vorteile, wie die Nähe zum Thunersee, die Spiezer Bucht- ein Bijou im Berner Oberland, zum Freibad, zum Spiezberg und zu den verschiedenen Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten. Das Dorfzentrum, in welchem Sie ein breites Angebot an Geschäften und Dienstleistern vorfinden, liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Weitere Infrastrukturen des täglichen Bedarfs, wie Schulen, Busstation und Bahnhof sind ebenso rasch und bequem erreichbar.

Ergänzend bietet das Dienstleistungszentrum Beo-Center in Spiezwiler, in unmittelbarer Nähe der Autobahnausfahrt, weitere Möglichkeiten für Einkauf, Unterhaltung und Verpflegung.

Der Autobahnanschluss liegt ca. 1.7 km entfernt und ist je nach Verkehrslage in ca. 4 Fahrminuten erreichbar.





### 1.3. Situationsplan





## 2. Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete 3 ½-Zimmer-Wohnung befindet sich in der äusserst ruhigen, gepflegten und in sich geschlossenen Wohnüberbauung Sodmatte in Spiez. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss der Liegenschaft Sodmattweg 30/32, welche im Jahr 1996 erstellt wurde. Die ausgezeichnete Wohnlage ist für jede Alterskategorie bestens geeignet. Der schöne Kinderspielfeld und das Ballspielfeld im unteren Bereich der Siedlung bieten viel Platz zum Austoben und Spielen.

Die Wohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von rund 84.8 m<sup>2</sup> und befindet sich in einem soliden und gepflegten Zustand. Die gut erhaltenen und pflegeleichten Bodenbeläge – Parkett im Korridor und Wohnzimmer, Teppichbodenbelag in Schlafzimmern und Keramikplatten in der Nasszelle und in der Küche– die offene und helle Küche mit Granitabdeckung und das freundliche Badezimmer mit Badewanne schaffen eine angenehme Atmosphäre. Letzteres verfügt über eine eigene Waschmaschine, welche im Verkaufspreis enthalten ist. Auf dem ca. 8 m<sup>2</sup> grossen Balkon mit Plattenbelag lässt es sich wunderbar verweilen – dieser überzeugt mit einer schönen Berg- und Seesicht sowie einer Glasüberdachung.

Dank der vorhandenen Aufzugsanlage gelangen Sie rasch und bequem ins Untergeschoss, wo sich das dazugehörige Kellerabteil, zwei Waschküchen mit Waschmaschine und Tumbler zur gemeinsamen Nutzung befindet. Das Untergeschoss ist zudem direkt mit der Einstellhalle verbunden.

Zur Wohnung gehört der Einstellhallenplatz Nr. 77 mit einem Miteigentumsanteil von 2/242. Weiter partizipiert die Wohnung am Anmerkungsgrundstück GBBL-Nr. 2033, wo sich auch das Spielfeld befindet.

Die Beheizung der Überbauung erfolgt mittels zweier Heizzentralen (Wärmepumpe), die Wärmeverteilung mittels Radiatoren.

### Raumprogramm

Alle Angaben ca.

#### Wohnung

Wohnen / Essen	32.7 m <sup>2</sup>
Entrée	8.1 m <sup>2</sup>
Küche	7.8 m <sup>2</sup>
Badezimmer	6.6 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14.1 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15.4 m <sup>2</sup>

**Nettowohnfläche ca. 84.7 m<sup>2</sup>**

#### Nebenräume und Balkon

Keller	9 m <sup>2</sup>
Zusätzlicher Abstellraum	2 m <sup>2</sup>
Balkon	8 m <sup>2</sup>



### 3. Fotos / Eindrücke des Objekts



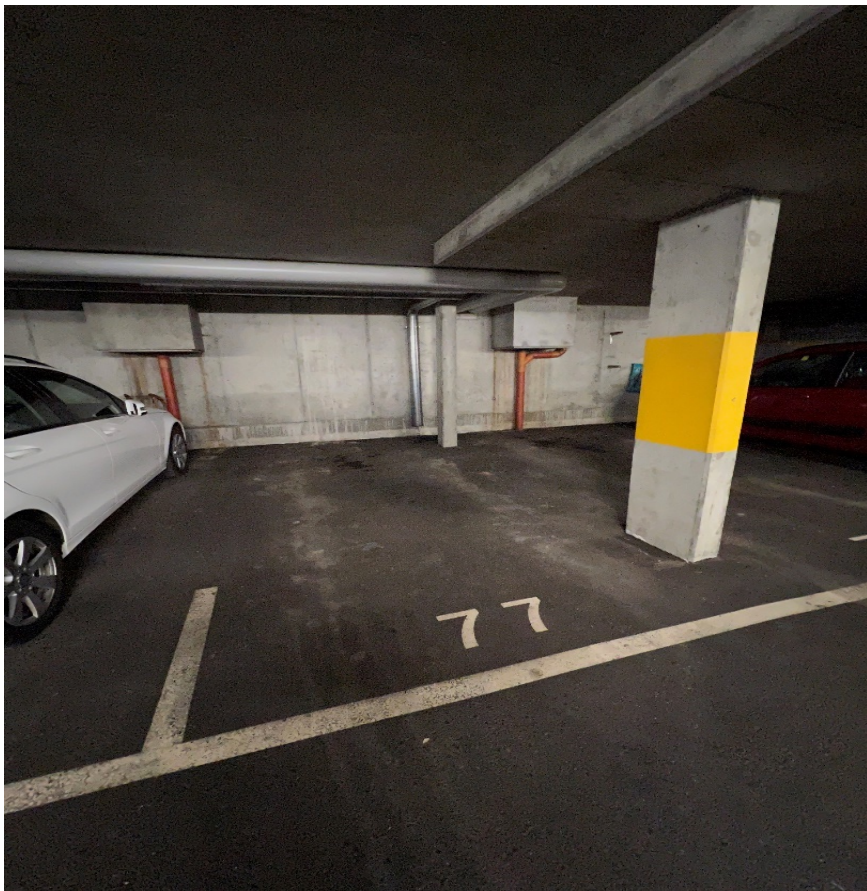




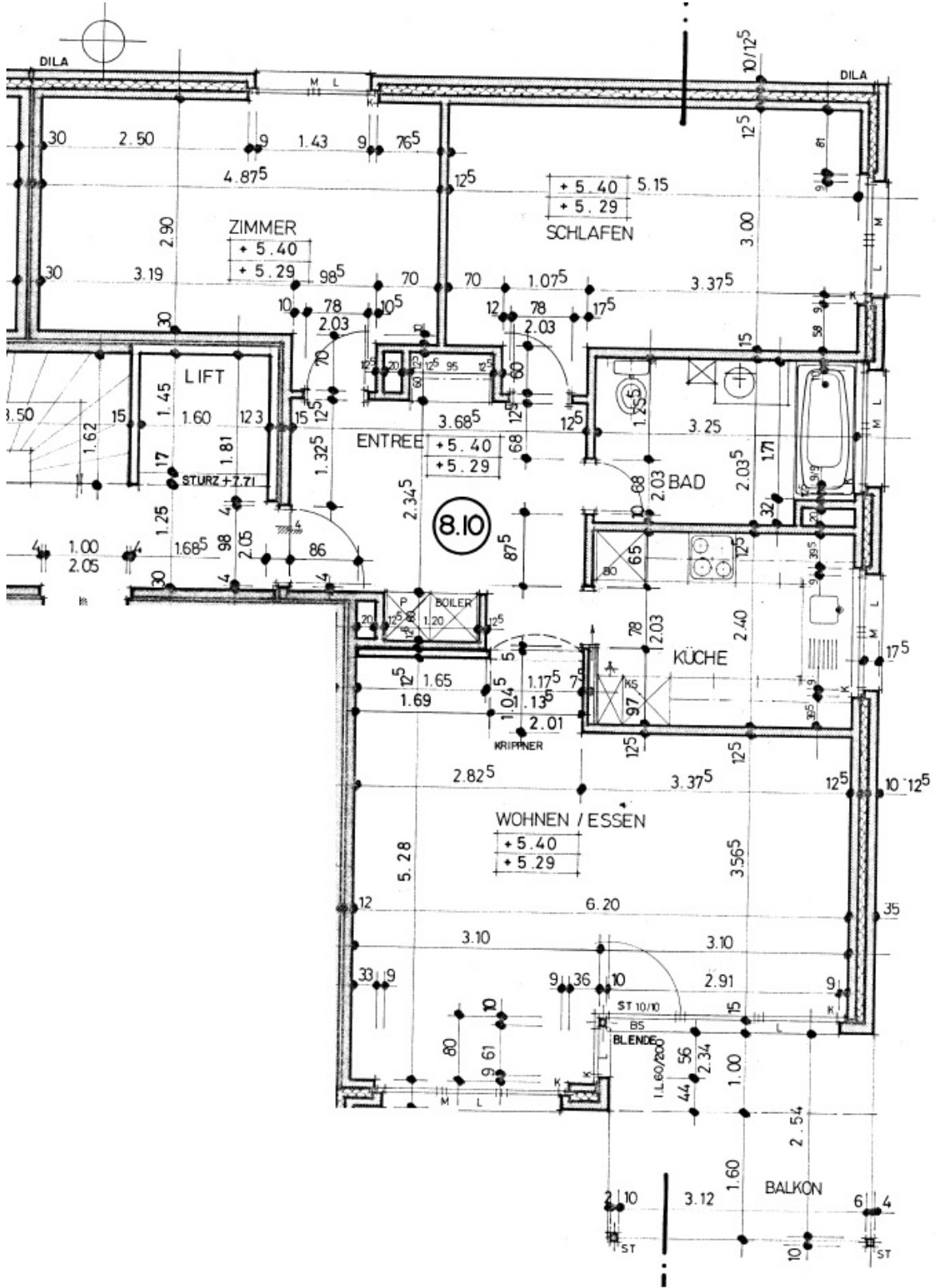








# 4. Grundrissplan





## 5. Liegenschaftsdaten, Kaufbedingungen

Grundbuch	Gemeinde Stammgrundstück Wohnung Einstellhalle EHP Nr. 77	768 Spiez 6407 6407-68 6407-94 6407-94-77
Wertquoten	Wohnung Einstellhallenplatz	10'212/1'000'000 2/242
Baujahr	1996	
Amtlicher Wert	Wohnung EHP	Fr. 316'660 Fr 15'620
GVB-Wert	Fr. 2'819'800	Mehrfamilienhaus Sodmattweg 30
Betriebskosten pro Jahr	Fr. 4'500.00 inkl. Einlage in den Erneuerungsfonds	
	Der Anteil am Erneuerungsfonds Heizung beträgt Fr. 781.00 Der Anteil am Erneuerungsfonds Einstellhalle beträgt Fr. 820.00/pro EHP Der Anteil am Erneuerungsfonds Haus beträgt Fr. 3'875.00	
Verkaufspreis	Fr. 530'000.00 Wohnung Fr. 30'000.00 Einstellhallenplatz	
Kaufbedingungen	Im Anschluss an die Besichtigung wollen Sie uns bitte ein schriftliches Kaufinteresse inkl. Finanzierungsbestätigung einreichen.	
Nutzen- und Schaden	Nach Vereinbarung	
Beurkundung	Die Verschreibungskosten (Handänderungssteuer, Gebühren, Grundbucheintrag, Notar und dgl.) sind durch den Käufer zu tragen.	
Gewährleistung	Die Wohnung wird im heutigen Zustand verkauft. Für die Kaufsache leisten die Verkäufer wie üblich keine Gewähr oder Zusicherung.	
Anmerkung	Die vorliegende Dokumentation ist für den Verkaufsabschluss nicht verbindlich. Ein allfälliger Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.	



## 6. Grundbuchauszüge

### Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



#### Spiez / 6407

##### Grundstückbeschreibung

Gemeinde	768 Spiez	
Grundstück-Nr	6407	
Grundstückart	Liegenschaft	
E-GRID	CH 61350 34605 55	
Fläche	14'400 m <sup>2</sup> , AV93	
Plan-Nr.	4537	
Lagebezeichnung	Sodmattweg Sodmatte	
Bodenbedeckung	Gebäude, 3403 m <sup>2</sup> Strasse, Weg, 1'724 m <sup>2</sup> Übrige befestigte Fläche, 252 m <sup>2</sup> Gartenanlage, 9'021 m <sup>2</sup>	
Gebäude / Bauten	Gebäude/Bauten, 290 m <sup>2</sup> Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Sodmattweg 10, 3700 Spiez Sodmattweg 12, 3700 Spiez Sodmattweg 14, 3700 Spiez Sodmattweg 6, 3700 Spiez Sodmattweg 8, 3700 Spiez
	Gebäude/Bauten, 272 m <sup>2</sup> Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Sodmattweg 11, 3700 Spiez Sodmattweg 13, 3700 Spiez Sodmattweg 15, 3700 Spiez Sodmattweg 17, 3700 Spiez Sodmattweg 19, 3700 Spiez
	Gebäude/Bauten, 437 m <sup>2</sup> Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Sodmattweg 16, 3700 Spiez Sodmattweg 18, 3700 Spiez Sodmattweg 20, 3700 Spiez Sodmattweg 22, 3700 Spiez Sodmattweg 24, 3700 Spiez Sodmattweg 26, 3700 Spiez Sodmattweg 28, 3700 Spiez Sodmattweg 2, 3700 Spiez
	Einstellhalle, 3779 m <sup>2</sup> Gesamtfläche 4'199 m <sup>2</sup> (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken, Einzelobjekt) Geometrisch auf 10 LIG / 0 SDR	
	Gebäude/Bauten, 272 m <sup>2</sup> Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Sodmattweg 21, 3700 Spiez Sodmattweg 23, 3700 Spiez Sodmattweg 25, 3700 Spiez Sodmattweg 27, 3700 Spiez Sodmattweg 29, 3700 Spiez Sodmattweg 30, 3700 Spiez
	Wohnhaus, 298 m <sup>2</sup> Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	
	Gebäude/Bauten, 272 m <sup>2</sup> Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Sodmattweg 31, 3700 Spiez Sodmattweg 33, 3700 Spiez Sodmattweg 35, 3700 Spiez Sodmattweg 37, 3700 Spiez Sodmattweg 39, 3700 Spiez Sodmattweg 32, 3700 Spiez
	Wohnhaus, 291 m <sup>2</sup> Gesamtfläche 295 m <sup>2</sup> (auf mehreren Grundstücken) Geometrisch auf 2 LIG / 0 SDR	
	Gebäude/Bauten, 272 m <sup>2</sup> Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Sodmattweg 41, 3700 Spiez Sodmattweg 43, 3700 Spiez Sodmattweg 45, 3700 Spiez Sodmattweg 47, 3700 Spiez Sodmattweg 49, 3700 Spiez Sodmattweg 4a, 3700 Spiez
	Gebäude/Bauten, 54 m <sup>2</sup> Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	



Wohnhaus, 334 m<sup>2</sup>  
Geometrisch auf 1 LIG / 0  
SDR  
Wohnhaus, 312 m<sup>2</sup>  
Geometrisch auf 1 LIG / 0  
SDR  
Wohnhaus, 299 m<sup>2</sup>  
Geometrisch auf 1 LIG / 0  
SDR

Bemerkungen AV  
Bemerkungen Grundbuch

**Dominierte Grundstücke**

Grundstück-Nummer  
Spiez 768/2033

Anteil  
86/99

**Amtliche Bewertung**

Amtlicher Wert CHF  
(212'380) 0

Ertragswert gemäss BGGB CHF

Gültig ab Steuerjahr  
2020

**Eigentum**

STW Spiez 768/6407-1 zu 9'016/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-2 zu 9'016/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-3 zu 9'568/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-4 zu 6'072/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-5 zu 9'568/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-6 zu 10'212/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-7 zu 6'256/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-8 zu 10'212/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-9 zu 10'856/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-10 zu 10'856/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-11 zu 92/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-12 zu 92/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-13 zu 92/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-14 zu 92/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-15 zu 13'500/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-16 zu 12'000/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-17 zu 12'750/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-18 zu 15'000/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-19 zu 10'500/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-20 zu 11'250/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-21 zu 13'500/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-22 zu 12'000/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-23 zu 12'750/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-24 zu 15'000/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-25 zu 10'500/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-26 zu 11'250/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-27 zu 13'500/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-28 zu 12'000/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-29 zu 12'750/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung





STW Spiez 768/6407-30 zu 15'000/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-31 zu 10'500/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-32 zu 11'250/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-33 zu 13'500/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-34 zu 12'000/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-35 zu 12'750/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-36 zu 15'000/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-37 zu 10'500/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-38 zu 11'250/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-39 zu 9'016/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-40 zu 9'016/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-41 zu 9'568/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-42 zu 6'072/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-43 zu 9'568/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-44 zu 10'212/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-45 zu 6'256/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-46 zu 10'212/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-47 zu 10'948/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-48 zu 10'948/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-49 zu 92/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-50 zu 92/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-51 zu 13'500/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-52 zu 12'000/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-53 zu 12'750/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-54 zu 12'250/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-55 zu 12'750/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-56 zu 12'500/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-57 zu 10'500/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-58 zu 16'150/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-59 zu 9'016/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-60 zu 7'013/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-61 zu 8'112/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-62 zu 10'143/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-63 zu 9'568/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-64 zu 6'072/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-65 zu 9'568/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-66 zu 10'252/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-67 zu 12'179/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-68 zu 10'212/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-69 zu 6'256/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-70 zu 10'252/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung



STW Spiez 768/6407-71 zu 11'021/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-72 zu 12'539/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-73 zu 10'856/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-74 zu 10'441/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-75 zu 15'240/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-76 zu 260/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-77 zu 18'032/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-78 zu 9'568/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-79 zu 6'072/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-80 zu 9'568/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-81 zu 10'212/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-82 zu 6'256/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-83 zu 10'212/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-84 zu 10'948/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-85 zu 10'948/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-86 zu 92/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-87 zu 92/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-88 zu 13'500/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-89 zu 12'000/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-90 zu 12'750/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-91 zu 20'000/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-92 zu 10'400/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-93 zu 11'350/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
STW Spiez 768/6407-94 zu 72'600/1'000'000	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE
	05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung

**Anmerkungen**

01.06.1995 018-1995/900/0 Stockwerkanteile verpfändet ID.010-2000/000694

**Dienstbarkeiten**

20.05.1915 018-1311	(L) Wasserleitung ID.010-1999/031191 z.G. LIG Spiez 768/5803
20.05.1915 018-1314	(L) Fusswegrecht ID.010-1999/017547 z.G. LIG Spiez 768/2446 z.G. LIG Spiez 768/2447
20.05.1915 018-1326	(L) Durchgangsrecht ID.010-1999/030400 z.G. LIG Spiez 768/777
26.02.1937 018-II/3819	(L) Öffentlicher Fussweg ID.010-2003/000494 z.G. Einwohnergemeinde Spiez
18.10.1938 018-II/4319	(L) Wasserleitung ID.010-1999/031199 z.G. LIG Spiez 768/1698 z.G. LIG Spiez 768/5449
18.10.1938 018-II/4319	(L) Karnwegrecht ID.010-1999/031204 z.G. LIG Spiez 768/1698 z.G. LIG Spiez 768/5449
11.01.1945 018-II/6052	(L) Wasserleitung ID.010-1999/020792 z.G. LIG Spiez 768/1698 z.G. LIG Spiez 768/4281 z.G. LIG Spiez 768/5449
29.07.1960 018-III/2755	(L) Grenzbaurecht ID.010-1999/020793 z.G. LIG Spiez 768/2046
29.07.1960 018-III/2755	(R) Grenzbaurecht ID.010-1999/020793 z.L. LIG Spiez 768/2046
28.09.1971 018-IV/1874	(L) 2 Fuss- und Fahrwegrechte ID.010-1999/031201 z.G. LIG Spiez 768/1698 z.G. LIG Spiez 768/5449
18.09.1990 018-1990/1659/0	(L) Bauverbot ID.010-1999/031193 z.G. LIG Spiez 768/3768



01.06.1995 018-1995/900/0	(R) Überbaurecht für Autoeinstellhalle und Veloraum ID.010-1999/020796 z.L. LIG Spiez 768/2046 z.L. LIG Spiez 768/6706 z.L. LIG Spiez 768/7139	
01.06.1995 018-1995/900/0	(L) Bau- und Gestaltungsbeschränkung ID.010-1999/031202 z.G. LIG Spiez 768/2033	
01.06.1995 018-1995/900/0	(L) Mitbenützungsrecht ID.010-1999/031203 z.G. LIG Spiez 768/6706 z.G. LIG Spiez 768/6707 z.G. LIG Spiez 768/6708 z.G. LIG Spiez 768/6709 z.G. LIG Spiez 768/6710 z.G. LIG Spiez 768/6711 z.G. LIG Spiez 768/6712 z.G. LIG Spiez 768/6713 z.G. LIG Spiez 768/6714 z.G. LIG Spiez 768/6715 z.G. LIG Spiez 768/6716 z.G. LIG Spiez 768/7140	
01.06.1995 018-1995/900/0	(R) Überbaurecht für Autoeinstellhalle ID.010-1999/031986 z.L. LIG Spiez 768/6707 z.L. LIG Spiez 768/6708 z.L. LIG Spiez 768/6709 z.L. LIG Spiez 768/6710 z.L. LIG Spiez 768/6711 z.L. LIG Spiez 768/7140	
01.06.1995 018-1995/900/0	(R) Fusswegrecht ID.010-1999/032000 z.L. LIG Spiez 768/6712	
22.05.1996 018-1996/1095/0	(L) Leitungsrecht ID.010-2002/003273 z.G. Wasserversorgungsgenossenschaft der Gemeinden Aeschi und Spiez	
22.05.1996 018-1996/1095/0	(L) Hydranten ID.010-2003/000496 z.G. Wasserversorgungsgenossenschaft der Gemeinden Aeschi und Spiez	
05.05.2009 010-2009/1619/0	(L) Bastelraum ID.010-2009/000715 z.G. STW Spiez 768/6407-83	28.07.2009 010-2009/2814/0

### Grundlasten

Keine

### Vormerkungen

Keine

### Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 07.04.2022 Keine  
Grundbuchgeschäfte bis 07.04.2022 Keine

### ÖREB-Kataster

#### Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung

#### Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Regionale Nutzungsplanung  
Kantonale Nutzungsplanung  
Baulinien Kantonsstrassen  
Projektierungszonen Nationalstrassen  
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen  
Baulinien Eisenbahnanlagen  
Projektierungszonen Flughafenanlagen  
Baulinien Flughafenanlagen  
Sicherheitszonenplan  
Kataster der belasteten Standorte  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs  
Grundwasserschutzzonen  
Grundwasserschutzareale  
Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)  
Statische Waldgrenzen  
Kommunale Wald-Baulinien  
Regionale Wald-Baulinien  
Kantonale Wald-Baulinien  
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung  
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung  
Kantonale Naturschutzgebiete



**Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind**  
Baulinien Nationalstrassen

---



## 6.1. Wohnung

# Auszug Grundstück-Informationen

Dieser Auszug hat keine rechtsgültige Wirkung!

### Spiez / 6407-68

---

#### Grundstückbeschreibung

Gemeinde	768 Spiez
Grundstück-Nr	6407-68
Grundstückart	Stockwerkeigentum
E-GRID	CH 11354 04606 85
Stammgrundstück	LIG Spiez 768/6407
Wertquote	10'212/1'000'000
Sonderrecht	3 1/2-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss und Keller im Untergeschoss im Gebäude Nr. 8b

Bemerkungen Grundbuch

---

#### Dominierte Grundstücke

Keine

---

#### Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF 316'660	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
-------------------------------	-----------------------------	------------------------------

---

#### Eigentum

Alleineigentum

15.06.1995 018-1995/994/0 Kauf  
 14.12.2000 010-2000/3341/0 Handänderung  
 22.11.2016 037-2016/4855/0 Erbgang  
 (04.09.2016)

---

#### Anmerkungen

01.06.1995 018-1995/900/0 Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft  
 ID.010-2000/000698

---

#### Dienstbarkeiten

Keine

---

#### Grundlasten

Keine

---

#### Vormerkungen

Keine

---

#### Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 07.04.2022 Keine  
 Grundbuchgeschäfte bis 07.04.2022 Keine

---

#### ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück: LIG Spiez 768/6407



## 6.2. Einstellhallenplatz Nr. 77

# Auszug Grundstück-Informationen



Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

### Spiez / 6407-94-77

---

#### Grundstückbeschreibung

Gemeinde	768 Spiez
Grundstück-Nr	6407-94-77
Grundstückart	Miteigentum
E-GRID	CH 79460 33735 43
Stammgrundstück	STW Spiez 768/6407-94
Wertquote	2/242
Bemerkungen Grundbuch	

---

#### Dominierte Grundstücke

Keine

---

#### Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr
15'620		2020

---

#### Eigentum

Alleineigentum

15.06.1995 018-1995/994/0 Kauf  
 14.12.2000 010-2000/3341/0 Handänderung  
 22.11.2016 037-2016/4855/0 Erbgang  
 (04.09.2016)

---

#### Anmerkungen

01.06.1995 018-1995/900/0	Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.010-2000/000700
---------------------------	---

---

#### Dienstbarkeiten

Keine

---

#### Grundlasten

Keine

---

#### Vormerkungen

01.06.1995 018-1995/900/0	Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechts (Miteigentum) ID.010-2000/000786
---------------------------	--

---

#### Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 07.04.2022	Keine
Grundbuchgeschäfte bis 07.04.2022	Keine

---

#### ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück:	STW Spiez 768/6407-94
--	-----------------------

---